

COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025

RAPPORT DE PRESENTATION

Le Compte Financier Unique (CFU) 2025 fait apparaître un résultat de l'exercice excédentaire en fonctionnement de 867 551,96 € et en investissement de 60 521,55 €.

Compte-tenu des résultats reportés de 2024 le CFU 2025 fait apparaître un résultat de clôture :

- excédentaire en fonctionnement de 2 118 779,47 €
- déficitaire en investissement de 940 471,58 €.

L'exercice 2025, dont les dépenses et recettes sont détaillées ci-après, montre un taux de réalisation assez élevé en fonctionnement (77 % pour les dépenses et 104 % pour les recettes).

Le budget total voté en 2025 était de :

→ **7 915 641,21 €** en fonctionnement

- le réalisé est de :

Dépenses	6 132 752,39 €
Recettes	8 251 531,86 €

→ **2 964 715,02 €** en investissement

- le réalisé est de :

Dépenses	2 489 726,28 €
Recettes	1 549 254,70 €

- les restes à réaliser sont de :

Dépenses	430 956,78 €
Recettes	140 647,60 €

Les résultats du CFU sont les suivants :

<u>En fonctionnement</u>	
. dépenses réalisées	6 132 752,39 €
. recettes réalisées	7 000 304,35 €
soit un résultat de	867 551,96 €
<u>En investissement</u>	
. dépenses réalisées	1 488 733,15 €
. recettes réalisées	1 549 254,70 €
soit un résultat de	60 521,55 €
<u>Restes à Réaliser investissement</u>	
. dépenses	430 956,78 €
. recettes	140 647,60 €
soit un résultat de	- 290 309,18 €
Avec la reprise des résultats de n-1 :	
. fonctionnement	1 251 227,51 €
. investissement	- 1 000 993,13 €
La section de fonctionnement est excédentaire de	2 118 779,47 €
La section d'investissement est déficitaire de	1 230 780,76 €
Le résultat définitif de l'exercice 2025 est de	887 998,71 €

SECTION DE FONCTIONNEMENT

TABLEAU RECAPITULATIF

Dépenses et recettes réalisées par chapitre

DEPENSES			RECETTES		
Libellé		2025	Libellé		2025
014	Atténuation de produits	66 935,68 €	013	Atténuation de charges	145 868,70 €
011	Charges à caractère général	1 723 073,64 €	042	Opérations d'ordre transfert entre sections	7 473,86 €
012	Charges de personnel	3 514 749,23 €	70	Produits des services	888 863,69 €
023	Virement à section investissement	0,00 €	73	Impôts et taxes	1 200 176,84 €
042	Opérations d'ordre entre sections	338 195,93 €	731	Fiscalité locale	3 696 242,73 €
65	Autres charges de gestion courantes	359 032,44 €	74	Dotations et participations	607 679,90 €
66	Charges financières	128 265,47 €	75	Autres produits de gestion courante.	301 941,42 €
67	Charges exceptionnelles	0,00 €	76	Produits financiers	7,21 €
68	Dotations aux provisions et dépréciations	2 500,00 €	77	Produits exceptionnels	152 050,00 €
	DEPENSES	6 132 752,39 €		RECETTES	7 000 304,35 €

La section de fonctionnement présente un excédent de l'exercice de 867 551,96 €.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

I. Chapitre 011 : Charges de gestion générale

Inscriptions 2025	2 360 186,86 €
Réalisé	1 723 073,64 €

Les réalisations concernent principalement :

• Fluides :	276 646,75 €
• Eau	22 820,43 €
• Gaz	111 338,01 €
• Electricité	142 488,31 €
• Carburants	7 905,61 €
• Fournitures d'entretien, de petit équipement et de voirie	29 135,04 €
• Vêtements de travail	7 336,10 €
• Fournitures administratives	4 943,69 €
• Livres, DVD, jeux vidéo médiathèque	9 367,99 €
• Fournitures scolaires	26 356,37 €
• Autres fournitures dont principalement :	29 368,26 €
• <i>Matériels d'activités Enfance Jeunesse</i>	2 466,02 €
• <i>Fournitures pour travaux en régie</i>	24 912,74 €
• Contrats de prestation de services dont principalement :	418 074,86 €
• <i>Restauration scolaire (78 736 repas et 30 380 goûters servis)</i>	300 924,62 €
• <i>Enfance Jeunesse...</i>	42 205,35 €
• <i>Communication</i>	15 000,79 €
• <i>Culture</i>	3 930,67 €
• <i>Sports et loisirs</i>	0 €
• <i>Archives</i>	4 080,00 €
• Crédit-bail immobilier : loyer BEA'	18 168,96 €
• Locations	93 825,29 €
Dont principalement :	27

• 11 copieurs	26 592,00 €
• 5 véhicules	29 290,51 €
• Logiciels	22 044,05 €
• Illuminations de Noël	7 725,17 €
• Entretien de terrains	147 933,12 €
Dont :	
• Cimetière	0,00 €
• Espaces verts	116 091,12 €
• Stade et tennis	29 418,00 €
• Entretien et réparations bâtiments publics	71 049,00 €
Dont principalement :	
• Mairie et contrôles obligatoires des bâts. Publics (élec., gaz, chaudières)	15 618,37 €
• Ecoles (travaux et réparations divers)	5 702,56 €
• Centre de Loisirs	2 883,16 €
• Salle des Fêtes	1 134,88 €
• Restaurant Scolaire	4 829,15 €
• Logement de fonction	1 205,20 €
• Mille club	316,32 €
• Entretien et réparations autres bâtiments	16 523,60 €
Dont :	
• Gendarmerie	13 229,92 €
• La Poste (ancien bâtiment)	344,27 €
• Entretien et réparations voiries	7 219,50 €
• Entretien et réparations réseaux	10 444,80 €
Dont :	
• Illuminations de Noël	10 444,80 €
• Maintenance	104 753,05 €
Dont principalement :	
• Copieurs	4 499,03 €
• Progiciels	25 499,89 €
• Informatique	17 508,00 €

• Ascenseurs	5 043,08 €
• Panneaux lumineux	4 653,35 €
• Extincteurs	4 938,84 €
• Chaudières	5 037,96 €
• Assurances (véhicules, bâtiments, R.C)	33 583,60 €
• Frais divers (abonnements, formations...)	23 623,98 €
• Honoraires	1 196,91 €
• Fêtes et cérémonies	47 011,70 €
Dont :	
• Vœux à la population	7 850,27 €
• Récompenses scolaires CP et CM2	1 917,20 €
• Culture	13 800,67 €
• Sports et loisirs	11 280,21 €
• Publications	19 168,84 €
• Transport	16 870,81 €
• Enfance jeunesse	6 319,01 €
• Déplacements, missions	726,61 €
• Frais d'affranchissement	6 566,72 €
• Télécommunications	26 557,51 €
• Frais bancaires	2 180,78 €
• Concours divers Cotisations aux organismes auxquels la Commune est adhérente (AMF ² , AMIF ³ , UME ⁴ , Cités Unies, UTL ⁵ , CAUE ⁶)	3 652,60 €
• Entretien des locaux	146 500,43 €
• Impôts et taxes	20 360,15 €
Dont :	
• Taxe foncière	11 493,00 €
• Taxe sur les bureaux (y compris BEA)	3 581,67 €
• Fonds allocations handicapés	0,00 €

II. Chapitre 012 : Charges de personnel

Inscriptions 2025	3 606 201,00 €
Réalisé	3 514 749,23 €

Dont principalement :

• Rémunérations titulaires et non titulaires	2 373 554,80 €
• Charges patronales (URSSAF, Assedic...)	342 561,75 €
• Cotisations centre de gestion et CNFPT ⁷	32 228,55 €
• Cotisations caisses de retraite	583 401,27 €
• Cotisations assurances	130 339,83 €
• Médecine du travail	1 915,14 €

III. Chapitre 042 : Opération d'ordre

Inscriptions 2025	230 000,00 €
Réalisé	338 195,93 €

Dont principalement :

• Dotation aux amortissements	186 145,93 €
• Valeur comptable immobilisation cédée (sortie de bien Terrain)	152 000,00 €

IV. Chapitre 65 : Autres charges de gestion courante

Inscriptions 2025	374 889,00 €
Réalisé	359 032,44 €

Dont principalement :

• Indemnités, cotisations, formations	108 443,44 €
• Créances éteintes et admises en non-valeur	253,39 €
• Contribution au S.D.I.S ⁸ .	344,00 €
• Contribution au S.I.G.E.I.F ⁹ .	1 230,34 €
• Participation au budget du CCAS ¹⁰	100 000,00 €
• Subvention aux associations	122 638,00 €

- Subvention dans le cadre de la coopération décentralisée avec la commune de Lakamané au Mali 0,00 €

V.Chapitre 66 : Charges financières

Inscriptions 2025	231 820,00 €
Réalisé	128 265,47 €

Dont principalement :

- Remboursement des intérêts sur les emprunts en cours 66 483,88 €
- Intérêts et autres dettes (BEA) 62 961,73 €
- ICNE¹¹ rattachés -1 180,14 €

VI.Chapitre 67 : Charges exceptionnelles

Inscriptions 2025	6 000,00 €
Réalisé	0,00 €

VII.Chapitre 68 : Dotations aux provisions et dépréciations

Inscriptions 2025	2 500,00 €
Réalisé	2 500,00 €

VIII.Chapitre 014 : Atténuation de produits

Inscriptions 2025	70 000,00 €
Réalisé	66 935,68 €

- Prélèvement au titre de l'article 55 de la loi SRU 66 935,68 €

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

I. Chapitre 013 : Atténuation de charges

Inscriptions 2025	123 000,00 €
Réalisé	145 868,70 €

- Remboursement par l'assurance des salaires du personnel absent et de congés de paternité

140 548,90 €
- Remboursement par l'UDCCAS du personnel mis à disposition

1850,72 €
- Indemnisation Service Minimum dans les écoles

3 469,08 €

II. Chapitre 042 : Opération d'ordre

Inscriptions 2025	7 473,86 €
Réalisé	7 473,86 €

- Reprise sur subvention (subvention pour la restauration des plaques Michelin en lave émaillée et subvention pour l'équipement informatique de l'élémentaire Vivier)

7 173,75 €

III. Chapitre 70 : Produits des services

Inscriptions 2025	872 764,00 €
Réalisé	888 863,69 €

Dont principalement :

- Concessions dans le cimetière

2 298,00 €
- Redevance d'occupation du domaine public

10 420,66 €
- Manifestations culturelles

2 284,00 €
- Sorties Commission Loisirs

1 020,00 €
- Centre de loisirs et séjours

214 375,03 €
- Restauration scolaire, garderie, études

448 611,84 €
- Transports scolaires (participation des familles)

13 966,25 €
- Publicité Infomag

3 839,38 €

- Remboursement cotisations et salaires des personnels mis à disposition du CCAS et de la RPA¹³ 162 910,66 €
- Remboursement fluides et travaux Halte-Garderie par CDEA 5 022,33 €
- Charges Maison Médicale 5 201,74 €

IV. Chapitre 73 : Impôts et taxes

Inscriptions 2025	1 199 721,84 €
Réalisé	1 200 176,84 €

- Attribution de compensation (CDEA) 1 013 211,84 €
- Dotation de solidarité communautaire 115 063,00 €
- FNGIR¹⁴ 71 902,00 €

V. Chapitre 731 : Fiscalité Locale

Inscriptions 2025	3 663 336,00 €
Réalisé	3 696 242,73 €

- Taxes foncières et d'habitation 3 301 298,00 €
- Droits de place 4 956,21 €
- Taxe sur les pylônes électriques 61 393,00 €
- Taxe sur la consommation finale d'électricité 112 996,00 €
- Taxe additionnelle aux droits de mutation 213 758,00 €
- Utilisation domaine public (Pizzeria, boulangerie) 0,00 €

VI. Chapitre 74 : Dotations, subventions et participations

Inscriptions 2025	576 300,00 €
Réalisé	607 679,90 €

Dont principalement :

- Dotation globale de fonctionnement 151 647,00 €

- Dotation de solidarité rurale 103 167,00 €
- FCTVA¹⁵ 6 471,46 €
- Participation aux frais d'assemblée électorale 0,00 €
- Dotation pour les titres sécurisés 24 403,00 €
- Caisse d'Allocations Familiales 110 139,33 €
- Compensation Taxe professionnelle, d'habitation et foncière... 198 190,00 €

VII. **Chapitre 75 : Autres produits de gestion courante**

Inscriptions 2025	220 811,00 €
Réalisé	301 941,42 €

- Revenus des immeubles, charges locatives 225 731,47 €
- Dont principalement :
- *Gendarmerie* 160 742,72 €
 - *Collège* 8 568,00 €
 - *Logements communaux* 23 775,91 €
 - *Location salle des fêtes et Mille Club* 6 696,00 €
 - *Maison Médicale* 10 760,39 €
- Autres produits de gestion courante 30 824,93 €
- Dont principalement :
- Avoirs fournisseurs / rattachements à tort 26 476,96 €

VIII. **Chapitre 76 : Produits financiers**

Inscriptions 2025	7,00 €
Réalisé	7,21 €

- Dividendes des actions du Crédit Agricole 7,21 €
acquis entre 1967 et 1978.

IX. Chapitre 77 : Produits exceptionnels

Inscriptions 2025	1 000,00 €
Réalisé	152 050,00 €

- Vente d'un terrain route d'Evry 152 000,00 €
- Vente de la plieuse 50,00 €

SECTION D'INVESTISSEMENT

TABLEAU RECAPITULATIF

Dépenses et recettes par chapitre

DEPENSES			RECETTES		
Libellé		2025	Libellé		2025
16	Remboursement d'emprunts	564 752,85 €	040	Opérations d'ordre entre sections	338 195,93 €
20	Immobilisations incorporelles	15 157,20 €	041	Opérations patrimoniales	66 486,41 €
204	Subventions d'équipement versées	500,00 €	10	Dotations Fonds de réserve	809 557,28 €
21	Immobilisations corporelles	414 648,32 €	13	Subventions d'investissement	335 015,08 €
22	Immobilisations reçues en affectation	17 917,16 €	16	Emprunts et dettes assimilées	0,00 €
23	Immobilisations en cours	400 797,35 €			
040	Opérations d'ordre entre sections	7 473,86 €			
041	Opérations patrimoniales	66 486,41 €			
	DEPENSES	1 488 733,15 €		RECETTES	1 549 254,70 €

La section d'investissement présente un excédent de l'exercice de 60 521,55 €.

DEPENSES D'INVESTISSEMENT

I. Chapitre 16 : Emprunts

Inscriptions 2025	570 053,00 €
Réalisé	564 752,85 €

- Remboursement de la part capital des emprunts en cours 446 873,34 €
- Loyers BEA CTM¹⁶/CPI¹⁷ 117 879,51 €

II. Chapitre 20 : Immobilisations incorporelles

Inscriptions 2025	20 147,00 €
Réalisé	15 157,20 €

- Frais d'études 8 400,00 €
(Etude de sol cour de la Ferme)
- Logiciel ATAL 4 837,20 €
- Informatisation du cimetière 2 520,00 €

III. Chapitre 204 : Subvention d'équipement versées

Inscriptions 2025	1 000,00 €
Réalisé	500,00 €

- Subventions personnes de droit privé (OPAH) 500,00 €

IV. Chapitre 21 : Immobilisations corporelles

Inscriptions 2025	508 460,30 €
Réalisé	414 648,32 €

Dont principalement :

Autres agencements et aménagements :

- Travaux aménagement d'un équipement multisport 118 435,20 €
- Transformation d'un court de tennis extérieur - pose de terre artificielle 36 954,90 €

Install générales des constructions - Bâtiments publics :

<i>Fixation de la fresque - élémentaire Vivier</i>	2 625,34 €
<i>RAR 2024 - Marché - remplacement des menuiseries extérieures des logements de la gendarmerie</i>	15 042,35 €
<i>Offre de raccordement - logt gardien au 6 avenue du Lieutenant Agoutin</i>	1 658,88 €
<i>Installation d'une nouvelle alimentation électrique à la Médiathèque - régularisation 2024</i>	2 724,00 €
<i>Projecteur - stade</i>	2 460,00 €
<i>Fourniture et pose de candélabres avec détecteur de présence au stade</i>	20 160,00 €
<i>Fourniture et pose de rideaux métalliques - stade</i>	4 728,48 €
<i>Mission d'assistance - MO sanitaire école maternelle Vivier</i>	1 320,00 €
<i>Remplacement de la porte de la chaufferie du stade</i>	2 580,00 €
<i>Achat et installation de la vidéoprotection aux entrées/sorties de la commune- Phase 2</i>	37 086,71 €
<i>Travaux pour le réaménagement des sanitaires de l'école maternelle Vivier</i>	44 916,95 €
<i>Remplacement de la chaudière au Cosec</i>	27 198,16 €
<i>Remplacement de la chaudière de la médiathèque</i>	10 954,12 €
<i>Sécurisation de la Ferme du Puits Sucré</i>	29 169,18 €

Installations de voirie :

<i>RAR 2024 - Installation bornes de recharge électrique - Av Agoutin / Route de St Vrain</i>	2 000,00 €
<i>Travaux de signalisation horizontale et verticale parking rue du Montmidi</i>	1 402,74 €

Autre matériel informatique :

<i>RAR 2024 -Achat et installation de matériel informatique pour système de communication - Médiathèque</i>	3 187,44 €
<i>Matériel informatique mairie</i>	1 878,00 €
	1 309,44 €

Matériel de bureau et mobilier scolaires :

<i>Mobilier - élémentaire Vivier</i>	351,38 €
<i>Lits 2 couchages marmottes - maternelle Vivier</i>	2 913,60 €

Autres matériels de bureau et mobiliers :

<i>RAR 2024 Bac à albums et tour à mangas - Médiathèque</i>	4 004,29 €
---	------------

Autres immobilisations corporelles :

<i>Remplacement d'une tringle - SDF</i>	2 563,92 €
<i>Gardes corps, plinthes et élément de jonction pour sécurisation gradins</i>	1 499,56 €
<i>Armoire froide pour surgelés - restaurant scolaire</i>	3 500,58 €
<i>Ameublement - centre de loisirs</i>	2 775,72 €
<i>Station de gonflage et d'entretien RENOV'ELO</i>	2 388,00 €
<i>Remplacement de 2 défibrillateurs - cosec et stade</i>	1 309,32 €
<i>Remplacement de 2 défibrillateurs - cosec et stade</i>	1 309,32 €
<i>Clés électroniques tous sites</i>	839,52 €

<i>Acquisition d'un nouveau système de chauffage pour les logements des enseignants</i>	5 612,57 €
<i>Meuble colonnes à casiers - classe CE1A</i>	1 362,18 €
<i>Remplacement de tatamis au Dojo</i>	516,24 €
<i>Vitrines - centre de loisirs</i>	561,07 €
<i>Matériel (Cisailles – Plastifieuses...) - élémentaire Vivier</i>	2 361,60 €
<i>Fourniture d'un panneau d'information avec logo de la mairie et de la région</i>	643,20 €
<i>Equipements - Maternelle Gaillon</i>	288,94 €
<i>Commande de matériel Ecole élémentaire</i>	2 005,14 €
<i>Remplacement du mitigeur de ligne douches stade</i>	3 115,49 €
<i>Remplacement des filets de foot - stade</i>	1 117,00 €

V. Chapitre 22 : Immobilisations reçues en affectation

Inscriptions 2025	17 918,00 €
Réalisé	17 917,16 €

- Loyers BEA CTM/CPI GER¹⁸ 17 917,16 €

VI. Chapitre 23 : Immobilisations en cours (dont opérations)

Inscriptions 2025	701 400,00 €
Réalisé	333 437,97 €

Dont :

Constructions (en cours) :

<i>Mission MO relative aux travaux d'aménagement de la cour élémentaire Vivier</i>	26 570,40 €
<i>Travaux de création d'une "cour Oasis" - élémentaire Vivier-plantations</i>	158 092,85 €

Installations, matériel et outillage techniques (en cours) :

<i>Aménagement de voirie Avenue Charles de Gaulle - Fonds de concours</i>	148 534,72 €
---	--------------

- Opération 201901 : Centre de Loisirs - Agrandissement

Inscriptions 2025	69 783,32 €
Réalisé	67 359,38 €

VII. Chapitre 040 : Opérations d'ordre

Inscriptions 2025	7 473,86 €
Réalisé	7 473,86 €

- Reprise sur subvention (subvention pour la restauration des plaques Michelin en lave émaillée et subvention pour l'équipement informatique de l'élémentaire Vivier, aménagement paysagé entre la mairie et l'école, piège photo) 7 473,86 €

VIII. Chapitre 041 : Opérations patrimoniales

Inscriptions 2025	66 486,41 €
Réalisé	66 486,41 €

- Régularisation comptable sur fiches d'inventaire

RECETTES D'INVESTISSEMENT

I. Chapitre 040 : Opérations d'ordre entre sections

Inscriptions 2025	230 000,00 €
Réalisé	338 195,93 €

Dont principalement :

- Dotation aux amortissements 186 145,93 €
- Valeur comptable immobilisation cédée (sortie de bien route d'Evry) 152 000,00 €

II. Chapitre 041 : Opérations patrimoniales

Inscriptions 2025	66 486,41 €
Réalisé	66 486,41 €

- Régularisation comptable sur fiches d'inventaire

III. Chapitre 10 : Dotations, fonds divers et réserves

Inscriptions 2025	833 889,14 €
Réalisé	809 557,28 €

- FCTVA 208 997,94 €
- Taxe d'aménagement 5 667,20 €
- Excédent de fonctionnement capitalisé 594 892,14 €

IV. Chapitre 13 : Subventions d'investissement

Inscriptions 2025	648 295,12 €
Réalisé	335 015,08 €

Region Ile De France :

- Fonds propreté - Equipements de surveillance pour lutter contre les dépôts sauvages 3 190,00 €
- Subvention- budget participatif écologique 6ème Edition- station gonflage 1 000,00 €
- JOP 2024- Soutien aux célébrations territoriales 6 182,00 €
- Subvention- budget participatif écologique 6ème édition- éclairage stade 10 000,00 €

Conseil Départemental :

- DETR 2023- installation de chauffage radiant dans l'église 9 196,12 €₁

- DETR 2024- Renouvellement des équipements de vidéoprotection	8 010,00 €
- DSIL 2024- Rénovation des huisseries de la Gendarmerie	37 605,72 €
CAF Evry	
- Solde subvention travaux centre de loisirs	225 000,00 €
SNC Marolles Coeur Domaines :	
- Participation à la requalification du court de tennis n°3	15 397,88 €
Association Union Sportive Marolles :	
- Participation à la requalification du cours de tennis n°3	17 500,00 €
Hellio Solutions :	
- Prime Hellio- Huisseries de la gendarmerie	1 933,36 €