



# LA CONCIERGERIE D'HERCULE

## FICHE DE POSTE : ENCADRANT.E TECHNIQUE RENOVATION INTERIEURE/POLYMAINTENANCE

La Conciergerie d'Hercule est une entreprise d'insertion (EI) créée en 2020 en collaboration avec Hercule Insertion (Association Intermédiaire). A destination des professionnels du territoire, notre entreprise se fait l'interlocuteur unique pour gérer les locaux de ses clients.

Dans une démarche de Facility Management et d'accompagnement global, nous proposons un panel de prestations basées sur les activités suivantes : propreté/entretien régulier des locaux, rénovation intérieure et poly maintenance, déménagement/emménagement, entretien des espaces extérieurs (espaces verts, espaces urbains, voirie), retrait d'encombrants et déchets de bureaux...

Ces prestations supervisées, sont mises en œuvre par une équipe de salariés en parcours d'insertion professionnelle.

En pleine croissance sur le territoire de l'Essonne (91), nous souhaitons renforcer notre équipe d'encadrement afin d'accompagner ce développement.

L'activité de rénovation intérieure/poly maintenance englobe la remise à neuf de locaux (murs, plafonds, sols) avec tous types de revêtements et les interventions de dépannages (petites plomberie, électricité, bricolages multiples...)

### **Missions**

#### Principales :

- Encadrer et superviser une équipe de 3-7 salariés en insertion sur les métiers de la rénovation intérieure et la poly maintenance;
- Planifier et organiser la bonne mise en œuvre des prestations en fonction des contraintes et problématiques rencontrées ;
- Former les salariés en interne pour une montée en compétences tout au long de leurs parcours d'insertion ;
- Vérifier la nature, la qualité et la conformité des prestations délivrées ;
- Réaliser des devis et estimations ;
- Suivre et piloter la bonne marche économique de l'activité ;

#### Secondaires :

- Se coordonner avec la direction, la chargée d'accompagnement socioprofessionnel pour maintenir un accompagnement permanent des salariés en parcours ;
- Identifier, les difficultés/freins techniques des salariés et apporter des solutions pour lever ces contraintes (formation, accompagnement par la pratique...);
- Produire et actualiser des procédures et fiches de poste pour les deux activités développées
- Identifier et faire appliquer les règles d'hygiène et de sécurité ;
- Participer au recrutement des salariés en insertion en lien avec la Direction et la chargée d'accompagnement ;
- Aider au développement de l'activité par la recherche de nouveaux clients et nouvelles prestations à proposer ;
- Veiller à l'entretien des locaux et véhicules de l'entreprise, à la bonne tenue, au rangement du matériel et à la gestion des stocks ;



« Avec le concours financier du Département de l'Essonne ».



# LA CONCIERGERIE D'HERCULE

## Compétences requises

### Sociales :

- Etre réactif, persévérant
- Développer une communication adaptée au public encadré
- Etre à l'écoute et bienveillant
- Etre rigoureux, avoir le sens de l'ordre et des règles
- Etre pédagogue et vouloir transmettre

### Techniques :

- Avoir les connaissances requises pour la bonne mise en œuvre d'un chantier
- Appliquer les consignes de sécurité
- Avoir une capacité d'organisation, d'adaptation, d'analyse et d'initiatives
- Elaborer des procédures et contrôler leur application

### Managériales :

- Savoir utiliser les outils informatiques : smartphone, ordinateur
- Utilisation du pack Office
- Savoir travailler en équipe
- Savoir rendre compte à la Direction et élaborer des reportings

### Les indispensables :

- Avoir travaillé au moins 5 ans dans le milieu du bâtiment second œuvre
- Permis B en cours de validité

## Conditions du contrat

Type de contrat : CDDI 35h hebdomadaires

Rémunération : de 25 000 brut annuel

Avantages : mutuelle de l'entreprise, tickets restaurants et forfait transport

Lieu de l'activité : Sainte Geneviève des Bois, Viry-Châtillon et territoire « Nord Essonne »

**Transmettre votre candidature par mail à l'adresse suivante :**

[resp.activite@conciergerie-hercule.fr](mailto:resp.activite@conciergerie-hercule.fr)



« Avec le concours financier du Département de l'Essonne ».